



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 7760mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 127457 Baia Mare, nr. cadastral 127457

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 7760mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 127457 Baia Mare, nr. cadastral 127457, cu drept de folosință gratuită pe o perioadă de 39 de ani, în favoarea Cultului Creștin Penticostal " Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România " - Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului;
- Solicitarea Cultului Creștin Penticostal " Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România " - Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 15181/31.03.2021, prin pastor ..., privind parcelarea în două loturi ;
- Prevederile HCL nr. 161/2020 privind darea în folosință gratuită, către Cultul Creștin Penticostal "Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România"- Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului, a imobilului teren în suprafață de 7.760 mp, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Ioan Kovacs, vizat de către OCPI sub nr. 17332/18.03.2021, Anexa 1;

Având în vedere:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
Art. 863 lit. e și art. 867 din Codul Civil,
Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 7760mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 127457 Baia Mare, nr. cadastral 127457, vizată de către OCPI sub nr. 17332/18.03.2021, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1, teren în suprafață de 2655mp, nr. cadastral atribuit 129654

- LOT 2, teren în suprafață de 5105mp, nr. cadastral atribuit 129655

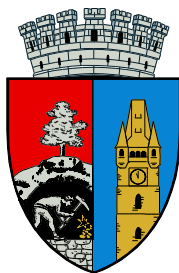
Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniului;
- Cultul Creștin Penticostal " Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România " - Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului, Baia Mare , strada Iasomie nr. 5
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniului;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 7760mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 127457 Baia Mare, nr. cadastral 127457

Prin adresa Cultului Creștin Penticostal " Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România " - Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 15181/31.03.2021, prin pastor ... , se solicită parcelarea în două loturi a terenului proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 127457 Baia Mare, nr. cadastral 127457, asupra caruia există intabulat un drept de folosință pe o perioadă de maxim 39 de ani în favoarea solicitantului.

Această parcelare este necesară în vederea obținerii autorizațiilor pentru derularea Proiectului de construire a campusului.

Prin documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Ioan Kovacs, vizată de către OCPI sub nr. 17332/18.03.2021, se parcelează în două loturi terenul în suprafață de 7760mp, înscris în CF 127457, nr. cadastral 127457, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, după cum urmează :

- LOT 1 , nr. cadastral 129654, în suprafață de 2655mp
- LOT 2 , nr. cadastral 129655, în suprafață de 5105mp

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, privind însușirea documentației de parcelare vizată de către OCPI sub nr. 17332/18.03.2021, în două loturi, a terenului în suprafață de 7760mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, urmând a se întocmi un Act autentic de dezlipire.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 7760mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 127457 Baia Mare, nr. cadastral 127457.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 7760mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 127457 Baia Mare, nr. cadastral 127457

Prin adresa Cultului Creștin Penticostal " Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România " - Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 15181/31.03.2021, prin pastor ... , se solicită parcelarea în două loturi a terenului proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 127457 Baia Mare, nr. cadastral 127457, asupra caruia există întabulat un drept de folosință pe o perioadă de maxim 39 de ani în favoarea solicitantului.

Această parcelare este necesară în vederea obținerii autorizațiilor pentru derularea Proiectului de construire a campusului.

Prin documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Ioan Kovacs, vizată de către OCPI sub nr. 17332/18.03.2021, se parcelează în două loturi terenul în suprafață de 7760mp, înscris în CF 127457, nr. cadastral 127457, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, după cum urmează :

- LOT 1 , nr. cadastral 129654, în suprafață de 2.655mp
- LOT 2 , nr. cadastral 129655, în suprafață de 5.105mp

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, privind însușirea documentației de parcelare vizată de către OCPI sub nr. 17332/18.03.2021, în două loturi, a terenului în suprafață de 7760mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, urmând a se întocmi un Act autentic de dezlipire.

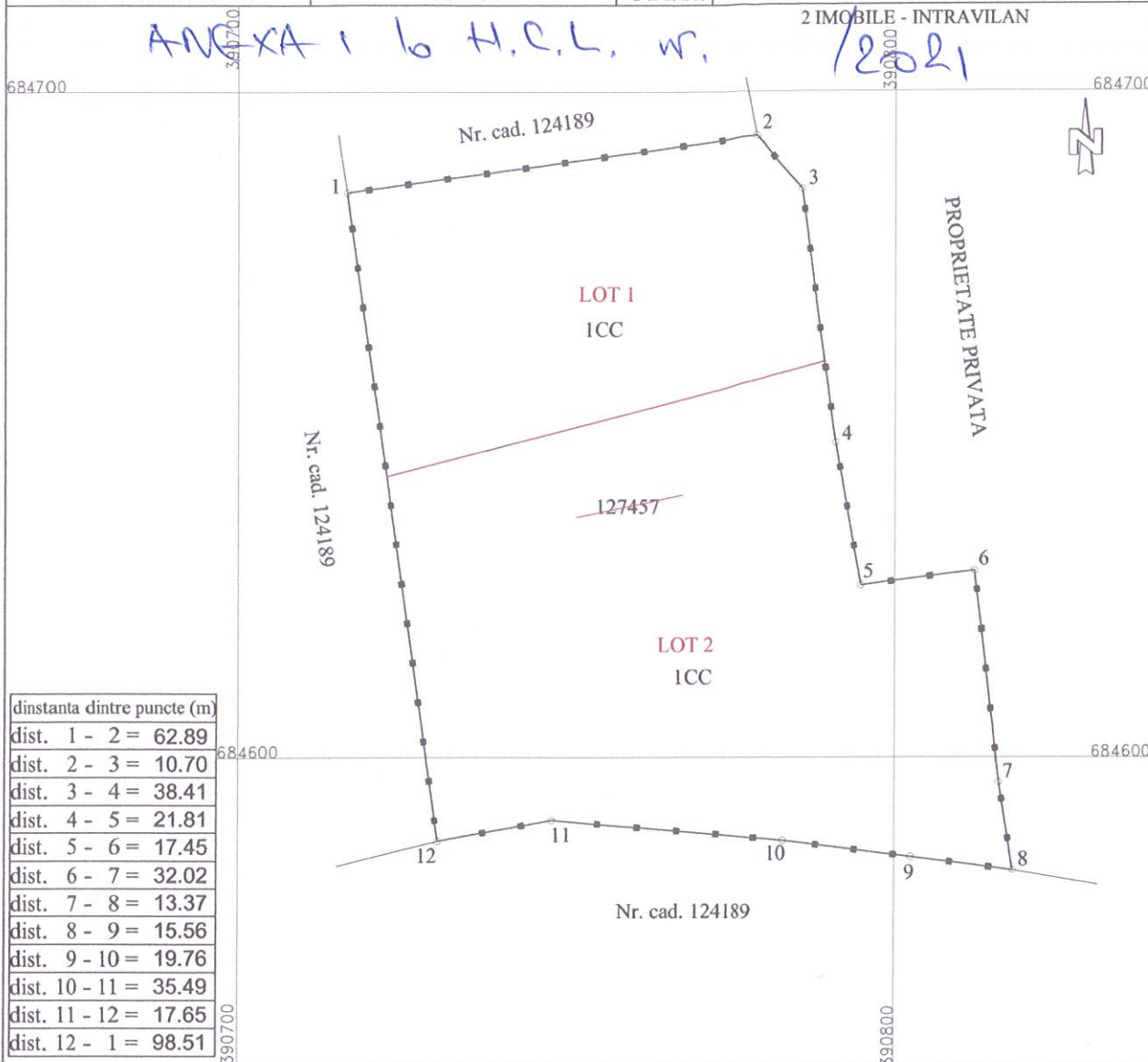
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata:	Baia Mare, intravilan
127457	7760 mp	
Cartea Funciara nr.:	127457	U.A.T.: BAIA MARE



Nota: Documentatia serveste la dezlipirea imobilului.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezlipire)				
Nr. CAD.	suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietari	Nr. CAD.	Nr. LOT	suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietari
127457	7760	CC	CULTUL CRESTIN PENTICOSTAL "BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN ROMANIA" AL MARAMURESULUI SI SATMARULUI	129654	LOT 1	2655	CC	CULTUL CRESTIN PENTICOSTAL "BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN ROMANIA" AL MARAMURESULUI SI SATMARULUI
				129655	LOT 2	5105	CC	
TOTAL:	7760					7760		

Executant: ing. Kovacs Ioan
 CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR LA TEREN,
 CORECTITUDINEA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI
 CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-MM-F
 NR. 0002 DIN 15.11.2010
 Semnatura si stampila
 Data: 03.2021

Semnat digital
 de Ioan Kovacs
 Data: 2021.03.17
 17:05:20 +02'00'

Inspector

CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE
 INTEGRATA SI ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL
 17332/18.03.2021

Semnat digital
 de Radu Pasca
 Data: 2021.03.24
 11:34:12 +02'00'

Stampila BCPI
 Data:



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, în vederea realizării unei extinderi la apartament și concesionare teren, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, în vederea realizării unei extinderi la apartament și concesionare teren, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1389,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare cu nr. 4415/03.02.2021,
- Extrasul CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1389,
- Extras CF 100702-C1-U52
- Certificat fiscal nr. 567/27.01.2021
- Certificatul de Urbanism nr. 771/29.06.2020,
- Avizul Comisiei de Dezvoltare Urbană, favorabil pentru extindere apartament și schimbare destinație în sediu firmă, cu acces din exterior, concesionare teren
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Andrei Moga, Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 24mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1389, în suprafață de 118.098mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390, în suprafață de 24mp
- CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1391, în suprafață de 118.074mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, în vederea realizării unei extinderi la apartament și concesionare teren, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 4415/03.02.2021, domnul ..., solicită emiteren unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, în vederea realizării unei extinderi la apartament și concesionare teren, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5, identificat prin CF 102167 Baia Mare , nr. topo 2708/1390.

În vederea promovării acestui proiect de HCL , domnul ... solicită și obține Avizul Comisiei de Dezvoltare Urbană , favorabil pentru extindere apartament și schimbare destinație în sediu firmă , cu acces din exterior, concesionare teren precum și Certificatul de Urbanism nr. 771/29.06.2020.

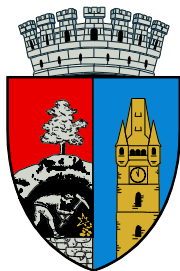
După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară pentru terenul în suprafață de 24mp în favoarea Municipiului Baia Mare, teren ce urmează a fi concesionat de solicitant.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare , nr. topo 2708/1390, în vederea realizării unei extinderi la apartament și concesionare teren, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Direcția Patrimoniul

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniul

Întocmit
ing. Pacurar Paul
insp. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021 |

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre: |

Privind însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, în vederea realizării unei extinderi la apartament și concesionare teren, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 4415/03.02.2021, domnul /..., solicită emiteren unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, în vederea realizării unei extinderi la apartament și concesionare teren, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5, identificat prin CF 102167 Baia Mare , nr. topo 2708/1390.

În vederea promovării acestui proiect de HCL , domnul ... solicită și obține Avizul Comisiei de Dezvoltare Urbană , favorabil pentru extindere apartament și schimbare destinație în sediu firmă , cu acces din exterior, concesionare teren precum și Certificatul de Urbanism nr. 771/29.06.2020.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară pentru terenul în suprafață de 24mp în favoarea Municipiului Baia Mare, teren ce urmează a fi concesionat de solicitant.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre |

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |

Tabel de mișcare parcelară
a imobilului cuprins în C.F. nr.: 102167 Baia Mare

nr. topo.: 2708/1389
Baia Mare
UAT: Baia Mare

ANEXA la H.C.L. nr. /2021

INTRAVILAN
1 corp de proprietate

Mun Baia Mare, Bld. Decebal, nr. 5, jud. Maramureș

Scara 1:1000



Scara 1:500

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPĂ DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafața		PROPRIETARI	Nr. topo.	Suprafața		PROPRIETARI	
		ha	mp			ha	mp		
102167	2708/1389	11	8098	Statul Român	2708/1390	-	24	Mun. Baia Mare domeniul privat	
					2708/1391	11	8074	Statul Român	
TOTAL		11	8098		TOTAL	11	8098		

DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL				
Nr. topo. componente	Suprafața, mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Supraf. mp
2708/1390	24	Mun. Baia Mare domeniul privat		24

Executant, ing. Andrei MOGA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren
Autorizație Seria RO-MM-F Nr. 0276

MOGA
ANDREI
Semnat digital
de MOGA
ANDREI
Data: 2021.03.24
11:27:37 +02'00'

Data exec.: martie 2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire, vizată de către OCPI sub nr. 18881/24.03.2021, nr. cadastral atribuit 129657, in suprafață totală de 8289 mp, terenuri situate în zona strada Munteniei

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire vizată de către OCPI sub nr. 18881/24.03.2021, nr. cadastral atribuit 129557, in suprafață totală de 8289 mp, terenuri situate în zona strada Munteniei;
- Prevederile HCL nr. 143/30.04.2020, privind modificarea HCL nr. 22/2020, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7872mp, ocupat în parte de garaje în zona străzii Munteniei
- Certificatul de Urbanism nr. 245/11.03.2021 favorabil pentru alipire parcele;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Ioan Alexandru Neagoș, Anexa 1;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 631 - 632 din Codul Civil,
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a douăzeci și cinci parcele de teren, parcela rezultata având numar cadastral atribuit 129657, in suprafață totală de 8289mp :

- CF 101097 , nr. cadastral 101097, în suprafață de 18mp
- CF 102694 , nr. cadastral 102694, în suprafață de 18mp
- CF 114978 , nr. cadastral 114978, în suprafață de 18mp
- CF 121326 , nr. cadastral 121326, în suprafață de 18mp
- CF 123466 , nr. cadastral 123466, în suprafață de 18mp
- CF 124438 , nr. cadastral 124438, în suprafață de 18mp

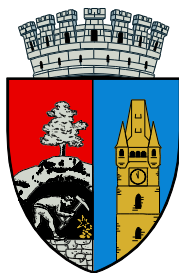
- CF 127399 , nr. cadastral 127399, în suprafață de 18mp
- CF 127400 , nr. cadastral 127400, în suprafață de 18mp
- CF 127401 , nr. cadastral 127401, în suprafață de 18mp
- CF 127402 , nr. cadastral 127402, în suprafață de 18mp
- CF 127403 , nr. cadastral 127403, în suprafață de 17mp
- CF 127404 , nr. cadastral 127404, în suprafață de 18mp
- CF 127405 , nr. cadastral 127405, în suprafață de 18mp
- CF 127406 , nr. cadastral 127406, în suprafață de 23mp
- CF 127407 , nr. cadastral 127407, în suprafață de 18mp
- CF 127408 , nr. cadastral 127408, în suprafață de 18mp
- CF 127411 , nr. cadastral 127411, în suprafață de 18mp
- CF 127413 , nr. cadastral 127413, în suprafață de 18mp
- CF 127414 , nr. cadastral 127414, în suprafață de 17mp
- CF 127415 , nr. cadastral 127415, în suprafață de 18mp
- CF 127419 , nr. cadastral 127419, în suprafață de 18mp
- CF 127420 , nr. cadastral 127420, în suprafață de 18mp
- CF 127421 , nr. cadastral 127421, în suprafață de 18mp
- CF 127894 , nr. cadastral 127894, în suprafață de 7854mp
- CF 129618 , nr. cadastral 129618, în suprafață de 18mp

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire, vizată de către OCPI sub nr. 18881/24.03.2021, nr. cadastral atribuit 129657, in suprafață totală de 8289mp, terenuri situate în zona strada Munteniei

Prin HCL nr. 143/30.04.2020, s-a modificat HCL nr. 22/2020, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7872mp, ocupat în parte de garaje în zona străzii Munteniei, în sensul în care suprafața de teren este de 8289mp.

În acest sens Municipiul Baia Mare a solicitat și obținut Certificatul de Urbansim nr. 245/11.03.2020, favorabil pentru alipire parcele, conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Neagos Alexandru.

Conform documentației cadastrale vizată de către OCPI Maramures sub nr. 18881/24.03.2021, pentru cele douăzeci și cinci de parcele alipite se atribuie nr. cadastral 129657, având o suprafață de 8289mp.

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciara este necesar a se emite o hotărâre de Consiliu Local, privind însușirea documentației cadastrale de alipire, vizată de către OCPI Maramures sub nr. 18881/24.03.2021.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire, vizată de către OCPI sub nr. 18881/24.03.2021, nr. cadastral atribuit 129657, in suprafață totală de 8289mp, terenuri situate în zona strada Munteniei.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Sef Serviciu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire, vizată de către OCPI sub nr. 18881/24.03.2021, nr. cadastral atribuit 129657, în suprafață totală de 8289mp, terenuri situate în zona strada Munteniei

Prin HCL nr. 143/30.04.2020, s-a modificat HCL nr. 22/2020, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7872mp, ocupat în parte de garaje în zona străzii Munteniei, în sensul în care suprafața de teren este de 8289mp.

În acest sens Municipiul Baia Mare a solicitat și obținut Certificatul de Urbansim nr. 245/11.03.2020, favorabil pentru alipire parcele, conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Neagos Alexandru.

Conform documentației cadastrale vizată de către OCPI Maramures sub nr. 18881/24.03.2021, pentru cele douăzeci și cinci de parcele alipite se atribuie nr. cadastral 129657, având o suprafață totală de 8289mp.

Pentru ca aceasta documentație să producă efecte de carte funciara este necesar să se emite o hotărâre de Consiliu Local, privind însușirea documentației cadastrale de alipire, vizată de către OCPI Maramures sub nr. 18881/24.03.2021.

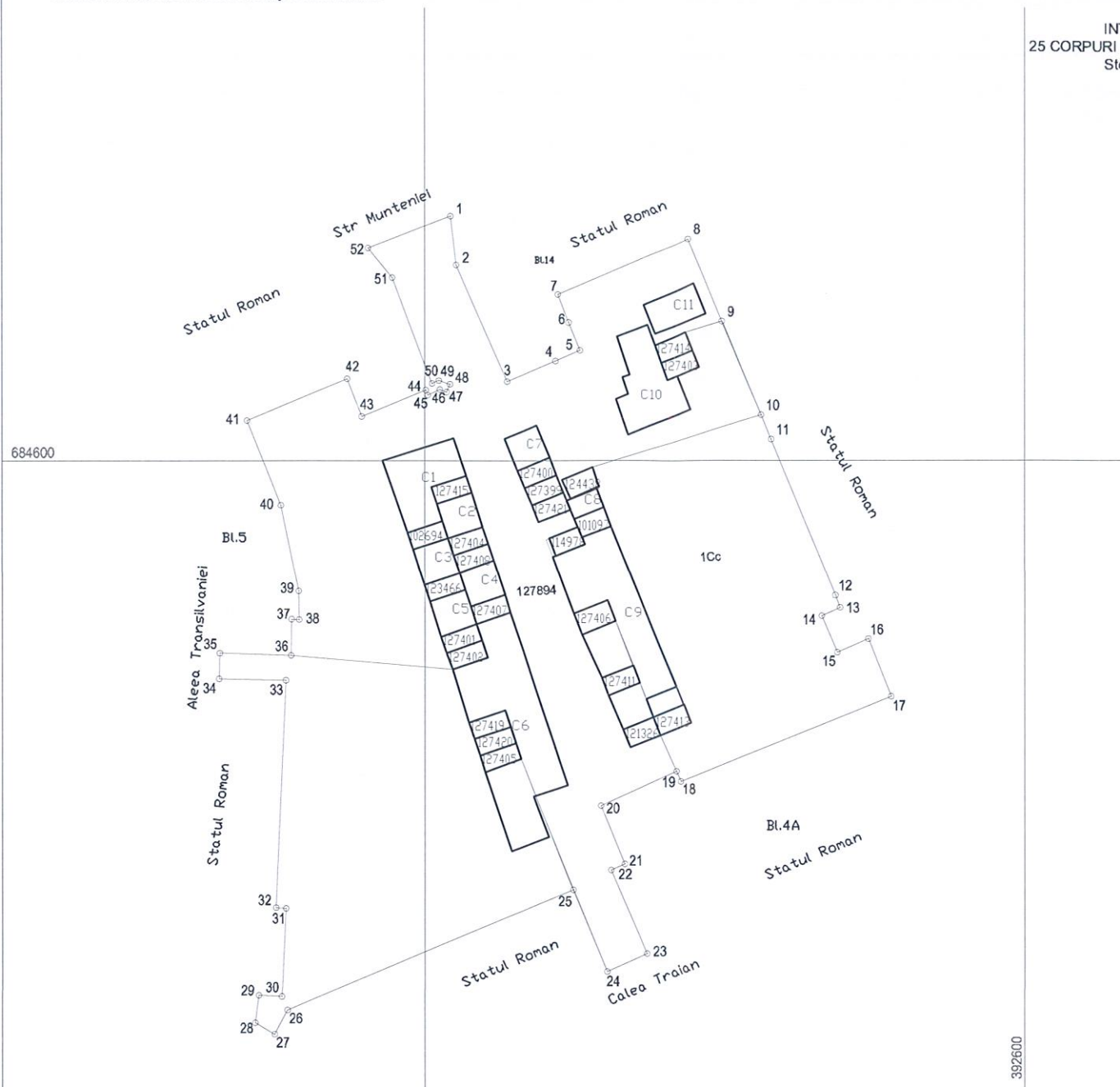
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

ANEXA 1 la M.C.L. nr. /2021

Adresa imobilului
Mun Baia Mare ,str Munteniei,, jud Maramures

INTRAVILAN
25 CORPURI DE PROPRIETATE
Stereografic '70



Scara 1:1000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

cuprinse in CF nr 127894 Baia Mare, nr CAD 127894
129618 Baia Mare , nr CAD 129618
101097 Baia Mare , nr CAD 101097
102694 Baia Mare , nr CAD 102694
114978 Baia Mare , nr CAD 114978
121326 Baia Mare , nr CAD 121326
127407 Baia Mare , nr CAD 127407
127403 Baia Mare , nr CAD 127403
127401 Baia Mare , nr CAD 127401
127408 Baia Mare , nr CAD 127408
127405 Baia Mare , nr CAD 127405
127419 Baia Mare , nr CAD 127419
127406 Baia Mare , nr CAD 127406
127404 Baia Mare , nr CAD 127404
127402 Baia Mare , nr CAD 127402
127421 Baia Mare , nr CAD 127421
127411 Baia Mare , nr CAD 127411
127415 Baia Mare , nr CAD 127415
127400 Baia Mare , nr CAD 127400
127413 Baia Mare , nr CAD 127413
123466 Baia Mare , nr CAD 123466
124438 Baia Mare , nr CAD 124438
127414 Baia Mare , nr CAD 127414
127420 Baia Mare , nr CAD 127420
127399 Baia Mare , nr CAD 127399

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia existenta (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)				
nr CF	Suprafata mp	Proprietar	Categorie de folosinta	nr CAD atribuit	nr CAD componente	Suprafata	Proprietar	Suprafata
127894	7854	Municipiul Baia Mare	1Cc		127894	7854	Municipiul Baia Mare	8289 mp
129618	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		129618	18	domeniu privat	
101097	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		101097	18		
102694	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		102694	18		
114978	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		114978	18		
121326	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		121326	18		
127407	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127407	18		
127403	17	Municipiul Baia Mare	1Cc		127403	17		
127401	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127401	18		
127408	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127408	18		
127405	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127405	18		
127419	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127419	18		
127406	23	Municipiul Baia Mare	1Cc		127406	23		
127404	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127404	18		
127402	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127402	18		
127421	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127421	18		
127411	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127411	18		
127415	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127415	18		
127400	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127400	18		
127413	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127413	18		
123466	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		123466	18		
124438	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		124438	18		
127414	17	Municipiul Baia Mare	1Cc		127414	17		
127420	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127420	18		
127399	18	Municipiul Baia Mare	1Cc		127399	18		
Total	8289				129657	Total	8289	

Suprafata din acte a imobilului = 8289 mp.
Suprafata totala masurata a imobilului = 8289 mp.

Executant,
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia la realitatea
din teren
Persoana fizica autorizata de ANCP
ing. NEAGOS IOAN ALEXANDRU
Certificat de autorizare Seria: RO-MM-F nr 167
Categorie B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Maria Diaconu Semnat digital de Maria Diaconu
Data: 2021.03.24 15:04:23 +02'00'

Ioan-Alexandru
Neagos

Digitally signed by Ioan-Alexandru Neagos
Date: 2021.03.24 13:04:35 +02'00'

18881/24.03.2021

Stampila BCPI

semnatura si parafa
data:

data 04.02.2021 semnatura si stampila



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@biamare.ro
Web: www.biamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, in suprafata de 64mp si CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, in suprafata de 5mp și intrarea in indiviziune

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457 proprietatea privata a Municipiului Baia Mare in suprafata de 64mp și CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, proprietatea DVM Medprevent SRL, in suprafata de 5mp;
- Solicitarea doamnei in calitate de administrator al DVM Medprevent SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare ,sub nr. 12911/22.03.2021;
- Declaratia doamneia , prin care ne comunica faptul ca este de acord cu alipirea celor doua parcele;
- Contractul de concesiune nr. 231/2018;
- Act aditional nr. 1A/231/03.03.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 292/17.03.2021 favorabil pentru alipire parcele;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 631 - 632 din Codul Civil,
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Anexa nr. 1 la prezenta hotarare, având ca obiect alipirea a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, in suprafata de 64mp si CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, in suprafata de 5mp, parcela rezultată având 69mp, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei

hotărâri, în vederea atribuirii de număr cadastral cu condiția acceptului pentru alipire din partea creditorului Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 in CF 116119 Baia Mare.

Art. 2 Se aprobă intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu cota de teren de 64/69 și DVM Medprevent SRL cu cota de 5/69, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, cu condiția acceptului pentru intrare in indiviziune din partea creditorului Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 in CF 116119 Baia Mare.

Art. 3 În cazul în care creditorul Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 in CF 116119 Baia Mare, nu-și dă acordul expres pentru alipirea și intrarea în indiviziune conform art.1 și art.2 al prezentei hotărâri, în termen de 60 zile de la comunicarea acesteia, hotărârea își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de alipire și intrarea în indiviziune.

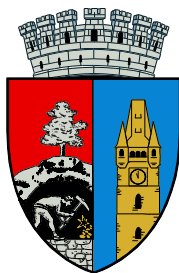
Art. 5 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de către DVM Medprevent SRL .

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, in suprafata de 64mp si CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, in suprafata de 5mp și intrarea in indiviziune

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12911/22.03.2021, doamna in calitate de administrator al DVM Medprevent SRL, solicita alipirea celor doua parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457 proprietatea privata a Municipiului Baia Mare in suprafata de 64mp și CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, proprietatea DVM Medprevent SRL, in suprafata de 5mp.

In acest scop doamnasolicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 292/17.03.2021 favorabil pentru alipire parcele, parcela rezultata avand o suprafata de 69mp. Pe aceasta suprafata se afla un cabinet medical , proprietatea DVM Medprevent SRL. Terenul de 64mp este concesionat in baza Contractului de concesiune nr. 231/2018 și a Actuului aditional nr. 1A/231/03.03.2021. Pentru întabularea in cartea funciara este necesar a fi deschisa o singura coala funciara, astfel se va alipi acest teren cu cel de 5mp, proprietatea DVM Medprevent SRL .

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciara este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, in suprafata de 64mp si CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, in suprafata de 5mp, urmând ca Municipiul Baia Mare să intre în indiviziune cu DVM Medprevent SRL și va avea cota de 64/69 din terenul rezultat în urma alipirii, conform art. 631 -632 din Codul Civil, cu condiția acceptului pentru alipire din partea creditorului Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 in CF 116119 Baia Mare, respectiv acceptului pentru intrare in indiviziune din partea creditorului Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 in CF 116119 Baia Mare.În cazul în care creditorul Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 in CF 116119 Baia Mare, nu-și dă acordul expres pentru alipirea și intrarea în indiviziune conform art.1 și art.2 al proiectului de hotartarei, în termen de 60 zile de la comunicarea acesteia, hotărârea își încetează aplicabilitatea.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, in suprafata de 64mp si CF 116119 Baia Mare, nr. cadastral 116119, in suprafata de 5mp și intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu 64/69 din teren și DVM Medprevent SRL cu 5/69 din teren, necesară pentru intabularea construcției confor Ordinului nr. 700/2014.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Sef Serviciu

|



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021 |

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, in suprafata de 64mp si CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, in suprafata de 5mp și intrarea in indiviziune

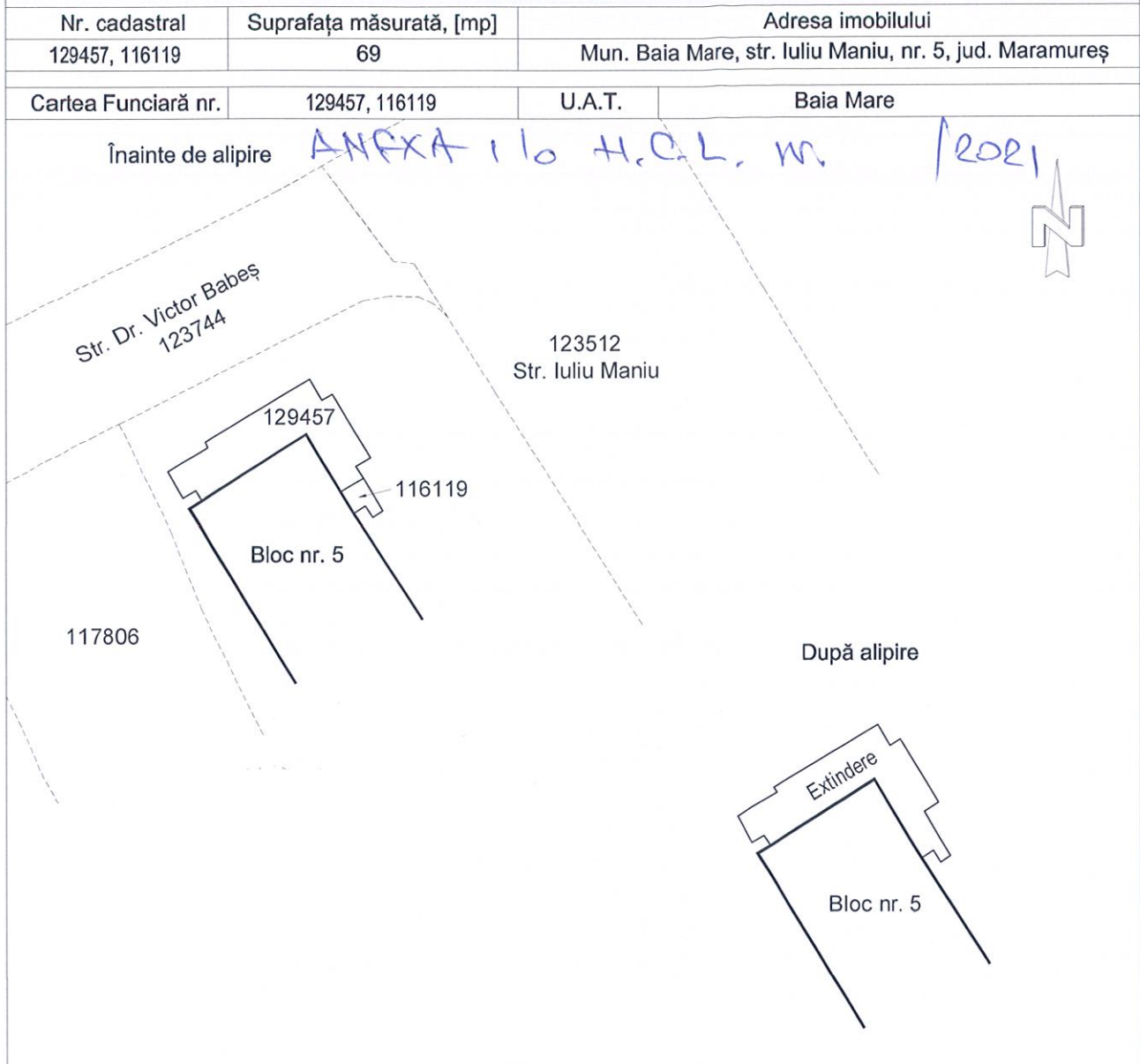
Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12911/22.03.2021, doamna in calitate de administrator al DVM Medprevent SRL, solicita alipirea celor doua parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457 proprietatea privata a Municipiului Baia Mare in suprafata de 64mp și CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, proprietatea DVM Medprevent SRL, in suprafata de 5mp.

In acest scop doamna solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 292/17.03.2021 favorabil pentru alipire parcele, parcela rezultata avand o suprafata de 69mp. Pe aceasta suprafata se afla un cabinet medical , proprietatea DVM Medprevent SRL. Terenul de 64mp este concesionat in baza Contractului de concesiune nr. 231/2018 și a Actuuli additional nr. 1A/231/03.03.2021. Pentru întabularea in cartea funciara este necesar a fi deschisa o singura coala funciară, astfel se va alipi acest teren cu cel de 5mp, proprietatea DVM Medprevent SRL .

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, in suprafata de 64mp si CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, in suprafata de 5mp, urmând ca Municipiul Baia Mare să intre în indiviziune cu DVM Medprevent SRL și va avea cota de 64/69 din terenul rezultat în urma alipirii, conform art. 631 - 632 din Codul Civil.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
Scara 1 : 500

alipire imobil

Situția actuală (Înainte de alipire)				Situția viitoare (După alipire)			
Nr. CAD	Supraf. [mp]	Cat.de folosință	Descrierea imobilului(proprietari)	Nr. CAD.	Supraf. [mp]	Cat.de folosință	Descrierea imobilului(proprietari)
129457	64	CC	MUN. BAIAMARE - domeniu privat		69	CC	pe teren: 64/69 MUN. BAIAMARE - domeniu privat
116119	5	CC	DVM MEDPREVENT SRL				5/69 DVM MEDPREVENT SRL pe construcție: DVM MEDPREVENT SRL
TOTAL	69	-	-	-	69	-	-

Executant: ing. Andrei MOGA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din terenAutorizație Seria RO-MM-F Nr. 0276
TOPONORDVEST EXPERT - Seria RO-B-J Nr. 1509MOGA
ANDREISemnat digital
de MOGA
ANDREI
Data: 2021.03.03
08:49:05 +02'00'

Data: martie 2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 30 mp, aferent extindere la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, aflat în proprietatea numiților

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2020 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 30 mp, aferent extindere la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, aflat în proprietatea numiților
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 1688/18.01.2021 și completată cu nr. 11921/16.03.2021, respectiv adresa nr. 16318/07.04.2021;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ileş I. Vasile,
- Extrasul de carte funciară nr. 100060-C1-U62 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 128642 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 129171 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 136/19.02.2021;
- Contractul de concesiune nr. 93/15.06.2009;
- Contractul de închiriere nr. 93/15.06.2009
- Autorizația de Construire nr. 426/23.07.2009;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/02.08.2010;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 329/15.01.2021.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață totală de 30 mp, identificat prin C.F. nr. 128642 Baia Mare, nr. topo 2708/1246 și CF nr. 129171 Baia Mare, nr. topo 2708/1247, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd Decebal nr. 9/4, identificat prin C.F. nr. 129171 Baia Mare, nr. topo 2708/1247, cu suprafața totală de 16 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1247/1 în suprafață de 5 mp
- nr. topo 2708/1247/2 în suprafață de 11 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 30 mp, identificat prin C.F. nr. 128642 Baia Mare, nr. topo 2708/1246 – 25 mp și CF nr. 129171 Baia Mare, nr. topo 2708/1247/1 – 5 mp, aferent extindere la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- D..
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 30 mp, aferent extindere la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, aflat în proprietatea numiților

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1688/18.01.2021 și completată cu nr. 11921/16.03.2021, respectiv nr. 16318/07.04.2021, doamna ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderii la salonul de frumusețe, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2.

Extinderea a fost executată la parterul blocului de locuințe situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, în baza Autorizației de Construire nr. 779/08.10.2008, respectiv Autorizației de construire nr. 426/23.07.2009.

Prin Autorizația de Construire nr. 779/08.10.2008 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare salon de frumusețe.

Prin Autorizația de Construire nr. 426/23.07.2009 a fost modificată soluția propusă prin Autorizația de construire nr. 779/08.10.2008 – Extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare salon de frumusețe.

Apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4 este în coproprietatea numiților, în cotă de 1/3, conform CF nr. 100060-C1-U62 Baia Mare, nr. topo 2708/442-4, având suprafața de 48,10 mp.

A fost încheiat Contractul de concesiune nr. 93/15.06.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 30 mp, aferent extinderii. Durata concesiunii este de 49 ani.

Parcelele în suprafață de 25 mp, respectiv 5 mp, aferente extinderii la salonul de frumusețe, sunt proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 128642 Baia Mare și CF nr. 129171 Baia Mare.

A fost încheiat Contractul de închiriere nr. 93/15.06.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 10 mp, aferent aleii de acces. Durata închirierii este de 25 ani.

Parcela în suprafață de 10 mp, aferentă aleii de acces la salonul de frumusețe, este proprietatea Statului Român, conform CF nr. 129171 Baia Mare.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 136/19.02.2021, favorabil, pentru operațiuni notariale – dezlipire imobil pentru atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 30 mp, aferent extinde la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, aflat în proprietatea numiților

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 30 mp, aferent extindere la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, aflat în proprietatea numiților ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1688/18.01.2021 și completată cu nr. 11921/16.03.2021, respectiv nr. 16318/07.04.2021, doamna ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderii la salonul de frumusețe, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2.

Extinderea a fost executată la parterul blocului de locuințe situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, în baza Autorizației de Construire nr. 779/08.10.2008, respectiv Autorizației de construire nr. 426/23.07.2009.

Prin Autorizația de Construire nr. 779/08.10.2008 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare salon de frumusețe.

Prin Autorizația de Construire nr. 426/23.07.2009 a fost modificată soluția propusă prin Autorizația de construire nr. 779/08.10.2008 – Extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare salon de frumusețe.

Apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4 este în coproprietatea numiților ..., conform CF nr. 100060-C1-U62 Baia Mare, nr. topo 2708/442-4, având suprafața de 48,10 mp.

Parcelele în suprafață de 25 mp, respectiv 5 mp, aferente extinderii la salonul de frumusețe, sunt proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 128642 Baia Mare și CF nr. 129171 Baia Mare.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 136/19.02.2021, favorabil, pentru operațiuni notariale – dezlipire imobil pentru atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre. |

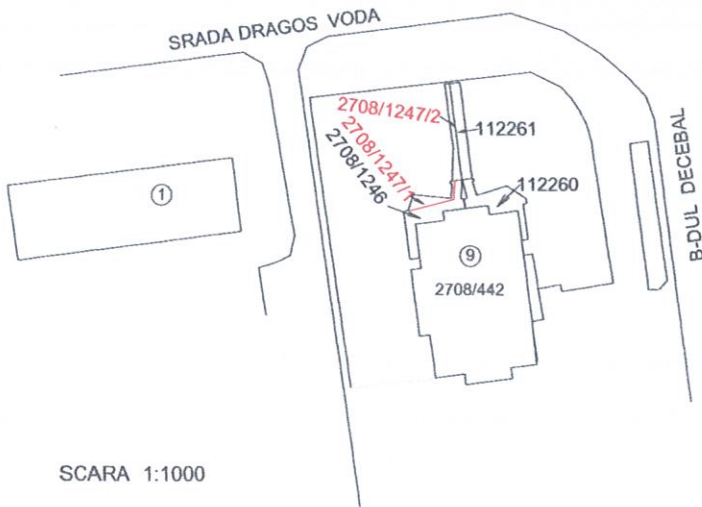
Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș

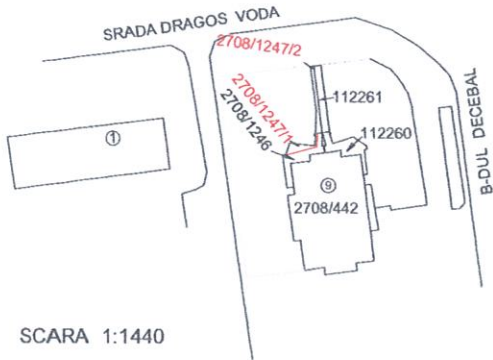
Primarul Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

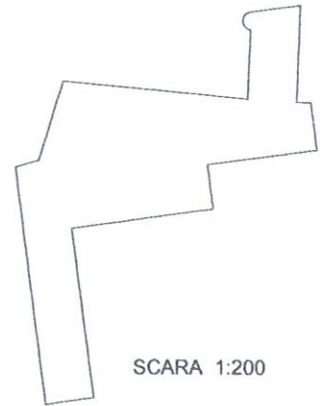
a imobilelor cuprinse in C.F.: 128642 , 129171
 nr. topo.: 2708/1246 ; 2708/1247
 din localitatea BAI A MARE
 U.A.T. BAI A MARE
 1 corp de proprietate INTRAVILAN



SCARA 1:1000



SCARA 1:1440



SCARA 1:200

DUPA ATRIB. NR. CAD.....

NOTA:

-schita serveste la obtinrre HCL Baia Mare la trecerea terenului din proprietatea STATULUI ROMAN in DOMENIUL PRIVAT Aal MUNICIPIULUI BAI A MAE.

SITUATIA EXISTENTA				SITUATIA PROPU SA				
NR. CF	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI
		ha	m ²			ha	m ²	
128642	2708/1246	—	25	STATUL ROMAN	2708/1246	—	25	MUNICIPIUL BAI A MARE - DOMENIUL PRIVAT TEREN CONCESIONAT DE TODEA GABRIELA PFA CONFORM CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 93/15.06.2009
129171	2708/1247	—	16		2708/1247/1	—	5	
					2708/1247/2	—	11	
TOTAL			41				41	STATUL ROMAN

INAINTE DE ATRIBUIRE			DUPA ATRIBUIRE	
NR. TOPO COMPONENTE	SUPRAF. m ²	PROPRIETARI	NR. CAD.	SUPRAF. m ²
2708/1246	25	MUNICIPIUL BAI A MARE		30
2708/1247/1	5	DOMENIUL PRIVAT		

DATA : IANUARIE 2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18012/19.04.2021, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bizo M. Tudor Antonel;
- Extrasul de carte funciară nr. 113752 Baia Mare;
- Autorizația de Construire nr. 408/05.09.2013 pentru copertină protecție acces la cabinet individual avocat Ștef Radu;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.03.2015;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2584/06.04.2021;
- HCL nr. 482/2006 privind vânzarea fără licitație publică în favoarea d-lui Radu Ștef a unui teren concesionat, în suprafață de 20 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare ocupat de extindere și acces din exterior la cabinet de avocatură situat în str. G. Coșbuc, nr. 28/33;
- Factura fiscală nr. 3593337/23.11.2006.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. _____/2021, conform căreia, terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin CF nr. 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33, identificat prin C.F. nr. 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7, în suprafață de 867 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/1, în suprafață de 20mp;
- CF 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/2, în suprafață de 847 mp.

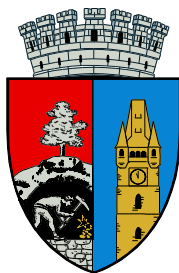
Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin CF 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18012/19.04.2021, domnul solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33.

Extinderea la cabinetul de avocatură este edificată la parterul blocului de locuințe, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 28/33.

Autorizația de Construire nr. 408/05.09.2013 a fost emisă pentru executare copertină protecție acces la cabinet individual avocat ...

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.03.2015, a fost încheiat pentru lucrarea: Copertină protecție acces la cabinet individual avocat ..

Terenul în suprafață de 867 mp, identificat prin CF nr. 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7, este proprietatea Statului Român.

Documentația cadastrală de dezmembrare a fost întocmită de ing. top. Bizo M. Tudor Antonel.

Prin HCL nr. 482/26.09.2006 s-a aprobat vânzarea fără licitație publică în favoarea d-lui ... a unui teren concesionat, în suprafață de 20 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare ocupat de extindere și acces din exterior la cabinet de avocatură situat în str. G. Coșbuc, nr. 28/33.

Ca urmare, prețul de vânzare a terenului a fost achitat de numitul ..., conform Facturii fiscale nr. 3593337/23.11.2006, însă contractul de vânzare-cumpărare nu a mai fost perfectat în formă autentică.

Așa cum rezultă din evidențele Serviciului Monitorizare Contracte, de la data achitării prețului de vânzare a terenului, Contractul de concesiune nr. 269/2001 a încetat.

Conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 2584/06.04.2021, susnumitul achită impozit pentru acest teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18012/19.04.2021, domnul, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33. Extinderea la cabinetul de avocatură este edificată la parterul blocului de locuințe, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 28/33.

Autorizația de Construire nr. 408/05.09.2013 a fost emisă pentru executare copertină protecție acces la cabinet individual avocat ...

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.03.2015, a fost încheiat pentru lucrarea: Copertină protecție acces la cabinet individual avocat

Terenul în suprafață de 867 mp, identificat prin CF nr. 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7, este proprietatea Statului Român.

Documentația cadastrală de dezmembrare a fost întocmită de ing. top. Bizo M. Tudor Antonel.

Prin HCL nr. 482/26.09.2006 s-a aprobat vânzarea fără licitație publică în favoarea d-lui a unui teren concesionat, în suprafață de 20 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare ocupat de extindere și acces din exterior la cabinet de avocatură situat în str. G. Coșbuc, nr. 28/33.

Ca urmare, prețul de vânzare a terenului a fost achitat de numitul .., conform Facturii fiscale nr. 3593337/23.11.2006, însă contractul de vânzare-cumpărare nu a mai fost perfectat în formă autentică.

Așa cum rezultă din evidențele Serviciului Monitorizare Contracte, de la data achitării prețului de vânzare a terenului, Contractul de concesiune nr. 269/2001 a încetat.

Conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 2584/06.04.2021, susnumitul achită impozit pentru acest teren.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș

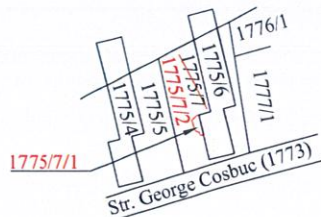
Primarul Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 a imobilului cuprins in C.F. 113752 Baia Mare, nr. top. 1775/7
 Intravilan - mun. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 28, jud. Maramures
 U.A.T. Baia Mare
 1 imobil - INTRAVILAN

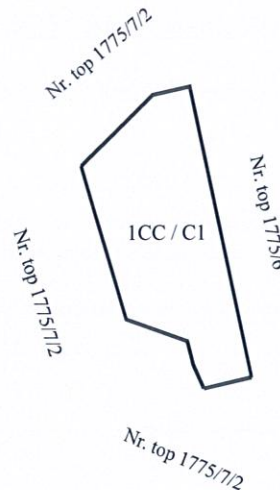


Scara 1:200

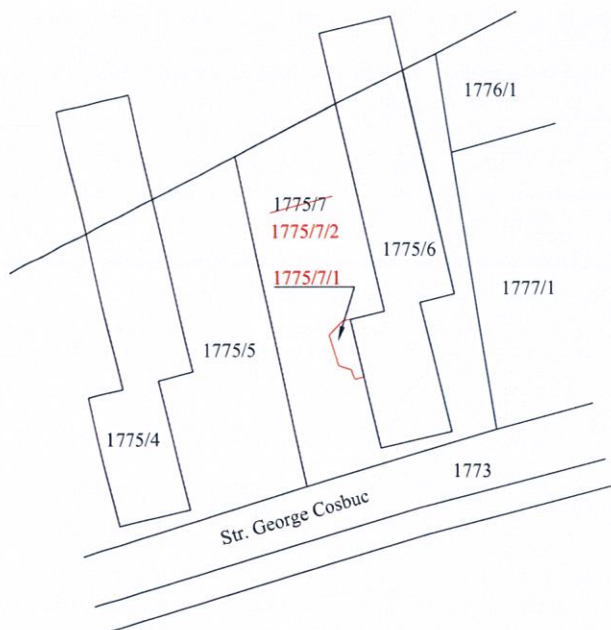
Scara 1:2880



dupa atribuire Nr. Cad.



Scara 1:1000



Nota: P.A.D. serveste la atestarea terenului la domeniul privat al mun. Baia Mare

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA			
Nr. C.F.	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
113752	1775/7	-	867	Statul Roman	1775/7/1	-	20	Domeniul privat al mun. Baia Mare
					1775/7/2	-	847	Statul Roman
Total		-	867		Total	-	867	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL						
Nr. Topo.	SUPRAFATA		Nr. Cad.	SUPRAFATA		PROPRIETAR
	Ha	mp		Ha	mp	
1775/7/1	-	20		-	20	Domeniul privat al mun. Baia Mare
Total	-	20	Total	-	20	

Data:
05.04.2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei de apartamentare a imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, conform documentației cadastrale vizată de catre O.C.P.I. - Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea documentatiei de apartamentare a imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, conform documentației cadastrale vizată de catre O.C.P.I. - Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021
- Referatul de admitere - apartamentare și foaia colectiva a imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, conform documentației cadastrale vizată de catre O.C.P.I. - Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021, întocmite de topograf autorizat Moga Andrei

In temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Legea 152/1998 privin infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, art.4 alin. 4, art. 10 alin.1¹

Având în vedere

- Art. 129 alin.2 , lit.c, alin.6, lit.a, alin.14 , art. 139 din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, conform documentației cadastrale vizată de catre O.C.P.I. - Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021, Anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art .2 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;

- Directia Juridică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021 |

RAPORT

privind apartamentarea imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, conform documentației cadastrale vizată de catre O.C.P.I. - Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Tinand seama de faptul ca lucrarile de construire sunt in curs de finalizare si pentru a se putea realiza transferul catre Ministerul Administratiei si Internelor a cotelor aferente și valorificarea acestora si a spatiilor comerciale existente , este necesar a se intocmi documentatiile de alipire si apartamentare , conform Legii nr. 7/1996

Pentru apartamentarea imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, se intocmeste documentatia de apartamentare care se vizeaza de catre OCPI Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021, urmand ca municipiul Baia Mare sa deschida coala funciara pentru fiecare unitate individuală în parte.

Analizând actele din dosar, supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de apartamentare a imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, conform documentației cadastrale vizată de catre O.C.P.I. Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021. |

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@biamare.ro
Web: www.biamare.ro

Nr. _____ / 2019 |

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind aprobarea documentatiei de apartamentare a imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, conform documentației cadastrale vizată de catre O.C.P.I. - Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021

Tinand seama de faptul ca lucrarile de construire sunt in curs de finalizare si pentru a se putea realiza transferul catre Ministerul Administratiei si Internelor a cotelor aferente și valorificarea acestora si a spatiilor comerciale existente , este necesar a se intocmi documentatiile de alipire si apartamentare , conform Legii nr. 7/1996

Pentru apartamentarea imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, se intocmeste documentatia de apartamentare care se vizeaza de catre OCPI Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021, urmand ca municipiul Baia Mare sa deschida coala funciara pentru fiecare unitate individuală în parte

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre. |

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |

Fișa colectivă Bloc de locuințe R1A, S+P+4

Carte Funciară Colectivă Nr. 129170 Baia Mare

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Mun. Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81

Nr. cadastral: 129170

Suprafață teren: 1156 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
A	-	Subsol	1	U1	129170-C1-U1	20.0	200/29421	786/115600	Garaj 1 , compus din: Garaj(Sutilă=20.0mp)
			2	U2	129170-C1-U2	17.2	172/29421	676/115600	Garaj 2 , compus din: Garaj(Sutilă=17.2mp)
			3	U3	129170-C1-U3	16.5	165/29421	648/115600	Garaj 3 , compus din: Garaj(Sutilă=16.5mp)
			4	U4	129170-C1-U4	19.9	199/29421	782/115600	Boxă exterioară , compusă din: Boxă(Sutilă=19.9mp)
			5	U5	129170-C1-U5	8.4	84/29421	330/115600	Boxă 1 , compusă din: Boxă(Sutilă=8.4mp)
			6	U6	129170-C1-U6	9.3	93/29421	365/115600	Boxă 2 , compusă din: Boxă(Sutilă=9.3mp)
			7	U7	129170-C1-U7	12.1	121/29421	475/115600	Boxă 3 , compusă din: Boxă(Sutilă=12.1mp)
			8	U8	129170-C1-U8	11.6	116/29421	456/115600	Boxă 4 , compusă din: Boxă(Sutilă=11.6mp)
			9	U9	129170-C1-U9	10.6	106/29421	416/115600	Boxă 5 , compusă din: Boxă(Sutilă=10.6mp)
			10	U10	129170-C1-U10	11.4	114/29421	448/115600	Boxă 6 , compusă din: Boxă(Sutilă=11.4mp)
			11	U11	129170-C1-U11	7.9	79/29421	310/115600	Boxă 7 , compusă din: Boxă(Sutilă=7.9mp)
			12	U12	129170-C1-U12	5.3	53/29421	207/115600	Boxă 8 , compusă din: Boxă(Sutilă=5.3mp)
	-	Parter	13	U13	129170-C1-U13	74.3	743/29421	2919/115600	Spațiu comercial 1 , compus din: Sala 1(Sutilă=15.5mp), Sala 2(Sutilă=20.6mp), Depozit(Sutilă=18.0mp), Grup sanitar(Sutilă=3.5mp), Depozit(Sutilă=16.7mp)
			14	U14	129170-C1-U14	74.9	749/29421	2943/115600	Spațiu comercial 2 , compus din: Sala 1(Sutilă=15.7mp), Sala 2(Sutilă=20.7mp), Depozit(Sutilă=18.1mp), Grup sanitar(Sutilă=3.6mp), Depozit(Sutilă=16.8mp)
	-	Etaj 1	15	U15	129170-C1-U15	93.7	937/29421	3682/115600	Apartment 1 , compus din: Hol(Sutilă=16.4mp), Bucătărie(Sutilă=10.1mp), Cămară(Sutilă=2.1mp), Cameră de zi(Sutilă=20.8mp), Baie(Sutilă=4.1mp), Dormitor(Sutilă=13.3mp), Dormitor(Sutilă=12.2mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), WC+duș(Sutilă=2.6mp), Balcon(Sutilă=3.4mp), Balcon(Sutilă=4.6mp), Balcon(Sutilă=9.9mp)
			16	U16	129170-C1-U16	75.6	756/29421	2970/115600	Apartment 2 , compus din: Hol(Sutilă=10.9mp), Bucătărie(Sutilă=10.1mp), Cămară(Sutilă=1.9mp), Cameră de zi(Sutilă=21.1mp), Baie(Sutilă=4.2mp), Dormitor(Sutilă=13.3mp), Dormitor(Sutilă=12.0mp), WC+duș(Sutilă=2.1mp), Balcon(Sutilă=3.4mp), Balcon(Sutilă=9.9mp)
	-	Etaj 2	17	U17	129170-C1-U17	94.4	944/29421	3709/115600	Apartment 3 , compus din: Hol(Sutilă=16.6mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.1mp), Baie(Sutilă=4.0mp), Dormitor(Sutilă=13.8mp), Dormitor(Sutilă=12.4mp), Dormitor(Sutilă=12.2mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=5.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
			18	U18	129170-C1-U18	76.2	762/29421	2994/115600	Apartment 4 , compus din: Hol(Sutilă=11.2mp), Bucătărie(Sutilă=9.9mp), Cămară(Sutilă=1.7mp), Cameră de zi(Sutilă=21.3mp), Baie(Sutilă=3.9mp), Dormitor(Sutilă=13.8mp), Dormitor(Sutilă=12.3mp), WC+duș(Sutilă=2.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)

A	-	Etaj 3	19	U19	129170-C1-U19	94.4	944/29421	3709/115600	Apartment 5 , compus din: Hol(Sutilă=16.6mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.1mp), Baie(Sutilă=4.0mp), Dormitor(Sutilă=13.8mp), Dormitor(Sutilă=12.4mp), Dormitor(Sutilă=12.2mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=5.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
			20	U20	129170-C1-U20	76.2	762/29421	2994/115600	Apartment 6 , compus din: Hol(Sutilă=11.2mp), Bucătărie(Sutilă=9.9mp), Cămară(Sutilă=1.7mp), Cameră de zi(Sutilă=21.3mp), Baie(Sutilă=3.9mp), Dormitor(Sutilă=13.8mp), Dormitor(Sutilă=12.3mp), WC+duș(Sutilă=2.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
	-	Etaj 4	21	U21	129170-C1-U21	94.4	944/29421	3709/115600	Apartment 7 , compus din: Hol(Sutilă=16.6mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.1mp), Baie(Sutilă=4.0mp), Dormitor(Sutilă=13.8mp), Dormitor(Sutilă=12.4mp), Dormitor(Sutilă=12.2mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=5.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
			22	U22	129170-C1-U22	76.2	762/29421	2994/115600	Apartment 8 , compus din: Hol(Sutilă=11.2mp), Bucătărie(Sutilă=9.9mp), Cămară(Sutilă=1.7mp), Cameră de zi(Sutilă=21.3mp), Baie(Sutilă=3.9mp), Dormitor(Sutilă=13.8mp), Dormitor(Sutilă=12.3mp), WC+duș(Sutilă=2.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
B	-	Subsol	23	U23	129170-C1-U23	19.8	198/29421	778/115600	Garaj 4 , compus din: Garaj(Sutilă=19.8mp)
			24	U24	129170-C1-U24	16.6	166/29421	652/115600	Garaj 5 , compus din: Garaj(Sutilă=16.6mp)
			25	U25	129170-C1-U25	16.8	168/29421	660/115600	Garaj 6 , compus din: Garaj(Sutilă=16.8mp)
			26	U26	129170-C1-U26	20.0	200/29421	786/115600	Garaj 7 , compus din: Garaj(Sutilă=20.0mp)
			27	U27	129170-C1-U27	7.1	71/29421	279/115600	Boxă 9 , compusă din: Boxă(Sutilă=7.1mp)
			28	U28	129170-C1-U28	9.9	99/29421	389/115600	Boxă 10 , compusă din: Boxă(Sutilă=9.9mp)
			29	U29	129170-C1-U29	11.3	113/29421	444/115600	Boxă 11 , compusă din: Boxă(Sutilă=11.3mp)
			30	U30	129170-C1-U30	11.5	115/29421	452/115600	Boxă 12 , compusă din: Boxă(Sutilă=11.5mp)
			31	U31	129170-C1-U31	10.2	102/29421	401/115600	Boxă 13 , compusă din: Boxă(Sutilă=10.2mp)
			32	U32	129170-C1-U32	11.4	114/29421	448/115600	Boxă 14 , compusă din: Boxă(Sutilă=11.4mp)
			33	U33	129170-C1-U33	9.9	99/29421	389/115600	Boxă 15 , compusă din: Boxă(Sutilă=9.9mp)
			34	U34	129170-C1-U34	7.4	74/29421	291/115600	Boxă 16 , compusă din: Boxă(Sutilă=7.4mp)
	-	Parter	35	U35	129170-C1-U35	74.6	746/29421	2931/115600	Spațiu comercial 3 , compus din: Sala 1(Sutilă=15.5mp), Sala 2(Sutilă=20.7mp), Depozit(Sutilă=18.2mp), Grup sanitar(Sutilă=3.5mp), Depozit(Sutilă=16.7mp)
			36	U36	129170-C1-U36	75.1	751/29421	2951/115600	Spațiu comercial 4 , compus din: Sala 1(Sutilă=15.7mp), Sala 2(Sutilă=20.7mp), Depozit(Sutilă=18.3mp), Grup sanitar(Sutilă=3.6mp), Depozit(Sutilă=16.8mp)
		Etaj 1	37	U37	129170-C1-U37	93.8	938/29421	3686/115600	Apartment 9 , compus din: Hol(Sutilă=16.2mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.5mp), Baie(Sutilă=4.3mp), Dormitor(Sutilă=13.3mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=3.4mp), Balcon(Sutilă=4.6mp), Balcon(Sutilă=9.9mp)
			38	U38	129170-C1-U38	76.0	760/29421	2986/115600	Apartment 10 , compus din: Hol(Sutilă=10.9mp), Bucătărie(Sutilă=10.4mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.8mp), Baie(Sutilă=3.8mp), Dormitor(Sutilă=13.8mp), Dormitor(Sutilă=12.0mp), WC+duș(Sutilă=2.1mp), Balcon(Sutilă=3.4mp), Balcon(Sutilă=4.6mp), Balcon(Sutilă=9.9mp)
		Etaj 2	39	U39	129170-C1-U39	93.5	935/29421	3674/115600	Apartment 11 , compus din: Hol(Sutilă=16.0mp), Bucătărie(Sutilă=9.9mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.5mp), Baie(Sutilă=3.8mp), Dormitor(Sutilă=13.2mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), Dormitor(Sutilă=12.4mp), WC+duș(Sutilă=2.8mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=5.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
			40	U40	129170-C1-U40	76.3	763/29421	2998/115600	Apartment 12 , compus din: Hol(Sutilă=10.7mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.9mp), Cameră de zi(Sutilă=21.2mp), Baie(Sutilă=4.1mp), Dormitor(Sutilă=13.6mp), Dormitor(Sutilă=12.3mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=4.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
		Etaj 3	41	U41	129170-C1-U41	93.5	935/29421	3674/115600	Apartment 13 , compus din: Hol(Sutilă=16.0mp), Bucătărie(Sutilă=9.9mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.5mp), Baie(Sutilă=3.8mp), Dormitor(Sutilă=13.2mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), Dormitor(Sutilă=12.4mp), WC+duș(Sutilă=2.8mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=5.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)

B	-	Etaj 3	42	U42	129170-C1-U42	76.3	763/29421	2998/115600	Apartment 14 , compus din: Hol(Sutilă=10.7mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.9mp), Cameră de zi(Sutilă=21.2mp), Baie(Sutilă=4.1mp), Dormitor(Sutilă=13.6mp), Dormitor(Sutilă=12.3mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=4.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
		Etaj 4	43	U43	129170-C1-U43	93.5	935/29421	3674/115600	Apartment 15 , compus din: Hol(Sutilă=16.0mp), Bucătărie(Sutilă=9.9mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.5mp), Baie(Sutilă=3.8mp), Dormitor(Sutilă=13.2mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), Dormitor(Sutilă=12.4mp), WC+duș(Sutilă=2.8mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=5.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
			44	U44	129170-C1-U44	76.3	763/29421	2998/115600	Apartment 16 , compus din: Hol(Sutilă=10.7mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.9mp), Cameră de zi(Sutilă=21.2mp), Baie(Sutilă=4.1mp), Dormitor(Sutilă=13.6mp), Dormitor(Sutilă=12.3mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=4.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
C	-	Subsol	45	U45	129170-C1-U45	19.8	198/29421	778/115600	Garaj 8 , compus din: Garaj(Sutilă=19.8mp)
			46	U46	129170-C1-U46	16.6	166/29421	652/115600	Garaj 9 , compus din: Garaj(Sutilă=16.6mp)
			47	U47	129170-C1-U47	16.8	168/29421	660/115600	Garaj 10 , compus din: Garaj(Sutilă=16.8mp)
			48	U48	129170-C1-U48	20.0	200/29421	786/115600	Garaj 11 , compus din: Garaj(Sutilă=20.0mp)
			49	U49	129170-C1-U49	7.1	71/29421	279/115600	Boxă 17 , compusă din: Boxă(Sutilă=7.1mp)
			50	U50	129170-C1-U50	9.9	99/29421	389/115600	Boxă 18 , compusă din: Boxă(Sutilă=9.9mp)
			51	U51	129170-C1-U51	11.3	113/29421	444/115600	Boxă 19 , compusă din: Boxă(Sutilă=11.3mp)
			52	U52	129170-C1-U52	11.5	115/29421	452/115600	Boxă 20 , compusă din: Boxă(Sutilă=11.5mp)
			53	U53	129170-C1-U53	10.2	102/29421	401/115600	Boxă 21 , compusă din: Boxă(Sutilă=10.2mp)
			54	U54	129170-C1-U54	11.4	114/29421	448/115600	Boxă 22 , compusă din: Boxă(Sutilă=11.4mp)
	55	U55	129170-C1-U55	9.9	99/29421	389/115600	Boxă 23 , compusă din: Boxă(Sutilă=9.9mp)		
	56	U56	129170-C1-U56	7.4	74/29421	291/115600	Boxă 24 , compusă din: Boxă(Sutilă=7.4mp)		
	-	Parter	57	U57	129170-C1-U57	74.6	746/29421	2931/115600	Spațiu comercial 5 , compus din: Sala 1(Sutilă=15.5mp), Sala 2(Sutilă=20.7mp), Depozit(Sutilă=18.2mp), Grup sanitar(Sutilă=3.5mp), Depozit(Sutilă=16.7mp)
			58	U58	129170-C1-U58	75.1	751/29421	2951/115600	Spațiu comercial 6 , compus din: Sala 1(Sutilă=15.7mp), Sala 2(Sutilă=20.7mp), Depozit(Sutilă=18.3mp), Grup sanitar(Sutilă=3.6mp), Depozit(Sutilă=16.8mp)
	-	Etaj 1	59	U59	129170-C1-U59	93.8	938/29421	3686/115600	Apartment 17 , compus din: Hol(Sutilă=16.2mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.5mp), Baie(Sutilă=4.3mp), Dormitor(Sutilă=13.3mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=3.4mp), Balcon(Sutilă=4.6mp), Balcon(Sutilă=9.9mp)
			60	U60	129170-C1-U60	76.0	760/29421	2986/115600	Apartment 18 , compus din: Hol(Sutilă=10.9mp), Bucătărie(Sutilă=10.4mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.8mp), Baie(Sutilă=3.8mp), Dormitor(Sutilă=13.8mp), Dormitor(Sutilă=12.0mp), WC+duș(Sutilă=2.1mp), Balcon(Sutilă=3.4mp), Balcon(Sutilă=4.6mp), Balcon(Sutilă=9.9mp)
		Etaj 2	61	U61	129170-C1-U61	93.5	935/29421	3674/115600	Apartment 19 , compus din: Hol(Sutilă=16.0mp), Bucătărie(Sutilă=9.9mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.5mp), Baie(Sutilă=3.8mp), Dormitor(Sutilă=13.2mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), Dormitor(Sutilă=12.4mp), WC+duș(Sutilă=2.8mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=5.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
			62	U62	129170-C1-U62	76.3	763/29421	2998/115600	Apartment 20 , compus din: Hol(Sutilă=10.7mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.9mp), Cameră de zi(Sutilă=21.2mp), Baie(Sutilă=4.1mp), Dormitor(Sutilă=13.6mp), Dormitor(Sutilă=12.3mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=4.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
		Etaj 3	63	U63	129170-C1-U63	93.5	935/29421	3674/115600	Apartment 21 , compus din: Hol(Sutilă=16.0mp), Bucătărie(Sutilă=9.9mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.5mp), Baie(Sutilă=3.8mp), Dormitor(Sutilă=13.2mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), Dormitor(Sutilă=12.4mp), WC+duș(Sutilă=2.8mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=5.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
			64	U64	129170-C1-U64	76.3	763/29421	2998/115600	Apartment 22 , compus din: Hol(Sutilă=10.7mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.9mp), Cameră de zi(Sutilă=21.2mp), Baie(Sutilă=4.1mp), Dormitor(Sutilă=13.6mp), Dormitor(Sutilă=12.3mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=4.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)

C	-	Etaj 4	65	U65	129170-C1-U65	93.5	935/29421	3674/115600	Apartament 23 , compus din: Hol(Sutilă=16.0mp), Bucătărie(Sutilă=9.9mp), Cămară(Sutilă=1.8mp), Cameră de zi(Sutilă=21.5mp), Baie(Sutilă=3.8mp), Dormitor(Sutilă=13.2mp), Dormitor(Sutilă=12.1mp), Dormitor(Sutilă=12.4mp), WC+duș(Sutilă=2.8mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=5.1mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
			66	U66	129170-C1-U66	76.3	763/29421	2998/115600	Apartament 24 , compus din: Hol(Sutilă=10.7mp), Bucătărie(Sutilă=10.0mp), Cămară(Sutilă=1.9mp), Cameră de zi(Sutilă=21.2mp), Baie(Sutilă=4.1mp), Dormitor(Sutilă=13.6mp), Dormitor(Sutilă=12.3mp), WC+duș(Sutilă=2.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp), Balcon(Sutilă=4.5mp), Balcon(Sutilă=4.2mp)
TOTAL		-	-	-	-	2942.1	29421/29421	115600/115600	
Descrierea părților comune indivize			Pereți despărțitori, acoperiș, pod, casă scării						
Întocmit , ing. Andrei MOGA (semnătură, ștampilă) Data: aprilie 2021					Recepționat (semnătură, parafa)				

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 240 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 64, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu din Baia Mare, în vederea funcționării unui depozit de arhivă al Inspectoratului Școlar al județului Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Inițiativa consilierilor locali Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15899/05.04.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorilor Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion nr.....;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 105/15.04.2021.;

Având în vedere dispozițiile:

- Adresa Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu din Baia Mare cu nr. 9998/2020;
- Adresa Serviciului Județean Maramureș al Arhivelor Naționale nr.....;
- Art. 112, alin.(6) din Legea învățământului nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a) și alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1.Se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 240 mp, situat la etajul al doilea, aripa scurtă, din imobilul amplasat în municipiul Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 64, identificat prin C.F. nr. 126409 sub A1.2, nr. cadastral 126409-C2, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu din Baia Mare, în vederea funcționării unui depozit de arhivă al Inspectoratului Școlar al județului Maramureș.

Art.2.Se încredințează Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu și Direcția Investiții cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației Naționale pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

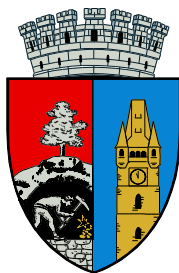
- Instituți Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Ministerul Educației Naționale;
- Inspectoratul Școlar Județean Maramureș;
- Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu;
- Direcția Economică;
- Direcției Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Inițiatori,

**HODOROGEA BOGDAN
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

**GAVRA BOGDĂNEL
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

**BIZĂU SIMION
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 105/ 15.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 240 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 64, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu din Baia Mare, în vederea funcționării unui depozit de arhivă al Inspectoratului Școlar al județului Maramureș

Prin adresa înregistrată cu nr. 9998/16.12.2020 la Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, conducerea Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” comunică acordul Consiliului de Administrație al colegiului, privitor la solicitarea pentru închirierea unui spațiu în suprafață de 240 mp situat în incinta colegiului, formulată de Inspectoratul Școlar Județean Maramureș.

Prin adresa nr.1355/19.02.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 7305 în data de 19.02.2021 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș solicită acordarea cu titlu gratuit a unui spațiu în suprafață de 240 mp care să aibă ca destinație spațiu depozitare – arhivă, în incinta Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” din Baia Mare.

Cadrul legal al schimbării destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat este dat de :

Art. 129 alin. 2 lit.c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. s) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 112 din Legea nr.1/2001 a educației naționale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 din Ordinul nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, conform căruia : „Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobile aflate în administrarea acestora.”

-Art.3 pct.1 conform căruia:”În imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare.”

-Art.4 lit.c) „Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate, după cum urmează : maximum 10 ani pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.”

-Art. 9 “Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

- 1.hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;
- 2.acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;
- 3.acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;

4.extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;

5.caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);

6.plan de situație și plan de amplasament;

7.fotografiile ale construcțiilor;

8.expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;

9.memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinație; cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unui spațiu situat în incinta unității de învățământ; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinație; dacă în incintele respective se mai desfășoară proces de învățământ și dacă nu, anul din care nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivel local (numărul unităților de învățământ, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează unitățile școlare); alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație etc. Se precizează dacă imobilul - construcții a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.”

- Art.10 „Etapile procedurii de elaborare a avizului conform sunt următoarele:

1.Autoritățile administrației publice locale/județene solicită, printr-o adresă transmisă Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației unui imobil/spațiu dintr-un imobil. Adresa va fi însoțită de documentele prevăzute la art. 9.

2.În cazul în care direcția de specialitate constată că documentația este neconformă sau incompletă, se solicită, în termenul legal de 30 de zile, completări/clarificări necesare analizării din punct de vedere tehnic sau, după caz, se restituie documentația.

3.După primirea tuturor clarificărilor/documentelor solicitate de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, se elaborează proiectul avizului conform și, împreună cu documentația, se supune aprobării conducerii ministerului.

4.Avizul conform sau adresa de respingere a solicitării se emite în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației complete sau, după caz, a răspunsului la ultima clarificare solicitată de către direcția de specialitate.”

Anexe:

- adresa Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” înregistrată cu nr. 9998/16.12.2020 la Inspectoratul Școlar Județean Maramureș
- adresa nr.1355/19.02.2021 provenită de la Inspectoratul Școlar Județean Maramureș
- extras C.F. nr. 126409 Baia Mare
- extras C.F. nr. 126410 Baia Mare

Față de cele mai sus arătate, constatăm că nu sunt impedimente legale și supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind atribuirea unui spatiu de la Colegiul Tehnic
Aurel Vlaicu, pentru arhiva Inspectoratului Scolar Maramures, pentru 10 ani cu
titlul de folosinta gratuita

Prin adresa nr. 1355/19.02.2021, inregistrata la Primaria Baia Mare sub numarul 7305/19.02.2021, Inspectoratul Scolar al Judetului Maramures, solicita Consiliului Local Baia Mare, acordarea cu titlul de folosinta gratuita, pentru perioada de 10 ani, a unui spatiu de 240 mp pe care dansii l-au identificat in incinta Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare.

Consideram ca intre ISJ si Consiliul Local Baia Mare trebuie sa existe in permanenta o colaborare care sa duca la aplicarea politicilor educationale la nivelul municipiului.

Initiatori:

Gavra Bogdanel Viorel

Bizau Simion

Hodorogea Bogdan



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 66/2021 privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei ..., situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B, identificat prin CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919.

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 66/2021 privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B, identificat prin CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919.
- Raportul de specialitate nr. 113/27.04.2021 al Serviciului Contracte Imobiliare - Direcția Patrimoniu privind modificarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 66/2021 privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B, identificat prin CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919.

Având în vedere :

- H.C.L. nr. nr. 66/2021 prin care s-a aprobat însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B
- 129 alin. (1) 137 alin. 1, art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea articolului 1 al capitolului VII "PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ" din Documentația de atribuire anexa 2 la H.C.L. nr. 66/2021 și care va avea următorul conținut:

“Art1 „Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, înreprindere familială, persoană fizica autorizată sau întreprindere individuală și care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: **a)** a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare; **b)** a depus oferta si declaratia de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire; **c)** are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local; **d)** nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.”

Art. II Se aprobă modificarea și completarea punctului A.1.7. al secțiunii „Instrucțiuni pentru ofertanți” din Documentația de atribuire anexa 2 la H.C.L. nr. 66/2021 și care va avea următorul conținut:

„A.1.7 Condiții de participare la procedură: participarea la procedura de licitație publică este permisă persoanelor fizice, persoanelor juridice, întreprinderilor familiale, persoanelor fizice autorizate sau întreprinderi individuale care îndeplinesc următoarele condiții

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate;

- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la aliniatul precedent;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor, chirii, redevențe, către bugetul de stat și bugetele locale;

- s-a achitat taxa de participare, contravaloare caiet de sarcini și garanția de participare;

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente, in plicul exterior.”

A. Pentru societăți comerciale:

1. copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;

2. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

2.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

2.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chirilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere;

3. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

4. împuternicire pentru persoana participantă la licitație din partea ofertantului;

5. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare - original si copie

- fisa ofertantului (Anexa **A** la documentatie);

- declarație de participare (Anexa **B** la documentatie);

6. Act constitutiv sau statut din care sa reiasă faptul că agentul economic are ca obiect de activitate comerțul.

„ B. Pentru persoane fizice, întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale:

1. copie a actului de identitate titular .

2. copie după documentul legal care permite funcționare eliberat de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,

3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent functie de domiciliu;

3.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

3.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/inchiriere

4. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare-original și copie;

- fisa ofertantului (Anexa **A** la documentatie);
- declarație de participare (Anexa **B** la documentatie) ”

Art. III. Celelalte prevederi ale anexei 2 la H.C.L. nr. 66/2021 rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția de Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală,
- Secretariatului Comisiei de Licitatie.

INIȚIATOR

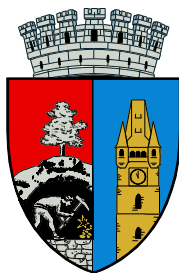
Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Piata libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 113 /27.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea și completarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 66/2021 privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B, identificat prin CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2021, s-a aprobat s-a aprobat însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B

Ulterior, a fost constatată o eroare materială strecurată în conținutul articolului 1 al capitolului VII "PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ", punctului A.1.7. din secțiunea „Instrucțiuni pentru ofertanți” și punctului B din secțiunea „Instrucțiuni pentru ofertanți” din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2021 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B.

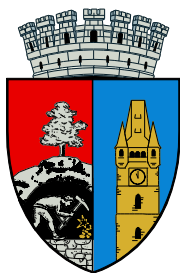
Ținând cont de faptul că nu s-a stabilit o destinație economică acestui teren, și pentru a evita orice tip de discriminare între persoane fizice și persoane juridice, respectiv pentru a asigura egalitatea de șanse și tratament pentru toți participanții la licitația publică, se impune modificarea și completarea și cu sintagma „persoane fizice”, din Documentația de atribuire- Anexa nr. 2 la HCL nr. 66 /2021.

Raportat la cele de mai sus invocate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale, și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2021 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent

+



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

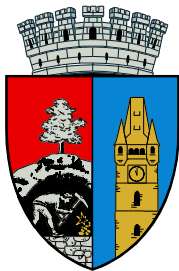
Al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 66/2021 privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B, identificat prin CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2021, s-a aprobat s-a aprobat însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B.

Ulterior, a fost constatată o eroare materială strecurată în conținutul articolului 1 al capitolului VII "PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ", punctului A.1.7. din secțiunea „Instrucțiuni pentru ofertanți” și punctului B din secțiunea „Instrucțiuni pentru ofertanți” din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2021 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea d-nei ..., situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B.

Vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în C.F. 127253, nr. cadastral 127253

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în C.F. 127253, nr. cadastral 127253
- Raportul de specialitate nr. 111/26.04.2021 al Serviciului Contracte Imobiliare - Direcția Patrimoniu privind modificarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în C.F. 127253, nr. cadastral 127253

Având în vedere :

- H.C.L. nr. nr. 70/2021 prin care s-a aprobat documentația de atribuire și însușirea raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în C.F. 127253, nr. cadastral 127253
- 129 alin. (1) 137 alin. 1, art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea articolului 1 al capitolului VII “PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ” din Documentația de atribuire anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 și care va avea următorul conținut:

“Art1 „Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, înreprindere familială, persoană fizica autorizată sau întreprindere individuală și care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: **a)**a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare; **b)**a depus oferta si declaratia de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire; **c)**are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local; **d)**nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.”

Art. II Se aprobă modificarea și completarea punctului A.1.7. al secțiunii „Instrucțiuni pentru ofertanți” din Documentația de atribuire anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 și care va avea următorul conținut:

„A.1.7 Condiții de participare la procedură: participarea la procedura de licitație publică este permisă persoanelor fizice, persoanelor juridice, întreprinderilor familiale, persoanelor fizice autorizate sau întreprinderi individuale care îndeplinesc următoarele condiții

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate;

- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la aliniatul precedent;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor, chirii, redevențe, către bugetul de stat și bugetele locale;

- s-a achitat taxa de participare, contravaloare caiet de sarcini și garanția de participare;

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente, în plicul exterior.”

A. Pentru societăți comerciale:

1. copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;

2. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

2.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

2.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere;

3. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

4. împuternicire pentru persoana participantă la licitație din partea ofertantului;

5. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare - original și copie

- fișa ofertantului (Anexa **A** la documentație);

- declarație de participare (Anexa **B** la documentație);

6. Act constitutiv sau statut din care să reiasă faptul că agentul economic are ca obiect de activitate comerțul.

„ B. Pentru persoane fizice, întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale:

1. copie a actului de identitate titular .

2. copie după documentul legal care permite funcționare eliberat de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,

3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent funcție de domiciliu;

3.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

3.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere

4. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare-original și copie;

- fișa ofertantului (Anexa **A** la documentație);

- declarație de participare (Anexa **B** la documentație) ”

Art. III. Celelalte prevederi ale anexei 2 la H.C.L. nr. 70/2021 rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția de Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală,
- Secretariatului Comisiei de Licitatie.

INIȚIATOR

Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Piata libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 111 /26.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea și completarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în C.F. 127253, nr. cadastral 127253

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/2021, s-a aprobat documentația de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în CF 127253, nr. cadastral 127253.

Ulterior, a fost constatată o eroare materială strecurată în conținutul articolului 1 al capitolului VII "PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ", punctului A.1.7. din secțiunea „Instrucțiuni pentru ofertanți” și punctului B din secțiunea „Instrucțiuni pentru ofertanți” din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren situat în Baia Mare, str. Valea Rosie, înscris în CF 127253, nr. cadastral 127253.

Ținând cont de faptul că nu s-a stabilit o destinație economică acestui teren, și pentru a evita orice tip de discriminare între persoane fizice și persoane juridice, respectiv pentru a asigura egalitatea de șanse și tratament pentru toți participanții la licitația publică, se impune modificarea și completarea și cu sintagma „persoane fizice”, din Documentația de atribuire- Anexa nr. 2 la HCL nr. 70 /2021.

Raportat la cele de mai sus invocate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale, și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie, înscris în CF 127253, nr. cadastral 127253.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în C.F. 127253, nr. cadastral 127253

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/2021, s-a aprobat documentația de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în CF 127253, nr. cadastral 127253.

Ulterior, a fost constatată o eroare materială strecurată în conținutul articolului 1 al capitolului VII "PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ", punctului A.1.7. din secțiunea „Instrucțiuni pentru ofertanți” și punctului B din secțiunea „Instrucțiuni pentru ofertanți” din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în CF 127253, nr. cadastral 127253.

Ținând cont de faptul că nu s-a stabilit o destinație economică acestui teren, și pentru a evita orice tip de discriminare între persoane fizice și persoane juridice, respectiv pentru a asigura egalitatea de șanse și tratament pentru toți doritorii participanți la licitația publică, se impune modificarea și completarea și cu sintagma „persoane fizice”, din Documentația de atribuire- Anexa nr. 2 la HCL nr. 70 /2021.

Vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare